

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH HÓACỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúcSố: ~~430~~../TB-THADS

Thanh Hóa, ngày 23 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 03/2022/QĐCNHGT-DS ngày 30 tháng 6 năm 2022
của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 566/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7
năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa,
tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất (nếu có) số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2022 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 01 năm 2023
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 23220/CT-
TĐG ngày 17 tháng 04 năm 2023 của Công Ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Bản án số: 114/2023/DS-PT ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Tòa án
nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 650/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa,
tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 765/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa,
tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 05) số: 18/QĐ-CCTHADS
ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 125/TB-ĐG ngày 22 tháng 4 năm
2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản vụ ông Trần Văn Bôm Bốp, sinh năm 1976 và bà Huỳnh Thị
Tám, sinh năm 1978; cùng địa chỉ: ấp 4, xã Thủy Tây, huyện Thanh Hóa, tỉnh
Long An như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh
Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long
An.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 22, diện tích 41,4 m², đất CLN, tờ bản đồ số 2-2-3.

* Công trình xây dựng trên thửa đất số 22:

- Cổng rào:

+ Trụ cổng: 03 trụ cổng, mỗi trụ kích thước 0,4m x 0,4m x 3,1m, kết cấu trụ BTCT + ốp đá,...;

+ Cửa cổng: kích thước 3,1m x 2,4m, bằng sắt sơn diện tích 7,44 m²,...

- Hàng rào:

+ Hàng rào khung thép sơn: diện tích 7,83 m², kết cấu tường xây gạch, phía trên là khung thép...

+ Hàng rào xây gạch: diện tích 31,08 m², kết cấu cột trụ BTCT, tường xây gạch,...

- Sân: diện tích 25m², kết cấu nền láng bê tông.

2/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 37, diện tích 137 m², đất ODT, tờ bản đồ số 2-2-3;

* Công trình xây dựng trên thửa đất số 37: Nhà ở chính (căn nhà cấp 3): tổng diện tích 228 m² (trong đó tầng trệt 114 m², tầng lầu 114 m²).

- Tầng trệt có diện tích 114 m², trong đó gồm:

+ Phòng khách: diện tích 21,07 m², kết cấu tường ốp gạch cao khoảng 1,55m, khung màn bằng nhôm, 01 cửa chính phòng khách có diện tích 6,7 m², 01 cửa phụ phòng khách 2,7 m², 02 cửa sổ phòng khách bằng khung nhôm gắn kính mỗi cửa 1,8 m², 01 cửa kéo sắt 2,8 m², 01 cửa gỗ cấm xe gắn kính 3,1 m²,...

+ Nhà bếp tầng trệt: diện tích 25,36 m², kệ bếp bằng gỗ cấm xe trên ốp đá hoa cương, nhà vệ sinh diện tích 3,2 m², 01 cửa sổ nhà bếp 2,9m² (khung nhôm + kính), nhà vệ sinh có bồn cầu, la bê kính, 01 cửa kéo sắt 7,8 m²,...

+ Phòng ngủ tầng trệt: diện tích 22,5m², kết cấu gạch ốp cao khoảng 1,55m, 01 cửa phòng ngủ 2,4 m² (khung nhôm + gắn kính), 01 cửa sổ phòng ngủ 2,16 m² (khung nhôm + gắn kính), 01 nhà vệ sinh 4,1 m² (có 01 bồn cầu vệ sinh, la bê kính, vòi nước),...

+ Mái che phía sau tầng trệt: diện tích 10,6 m², kết cấu cột thép, xà gỗ thép, mái lợp tole thiếc, nền lát gạch men,...

+ Hàng rào: diện tích 31,2 m², kết cấu, tường xây gạch + sơn nước, khung sắt B40,...

- Tầng 01: diện tích 114 m² trong đó gồm:

+ Phòng khách: diện tích 27,26 m², 01 cửa sổ 1,8m² (khung nhôm gắn kính), 01 cửa sổ 2,9 m² (khung nhôm gắn kính), 01 cửa sổ 2,16m² (khung nhôm gắn kính), 01 cửa sổ 4,4 m² (cửa gỗ căm xe gắn kính),...

+ Phòng ngủ: diện tích 25,11 m², 01 nhà vệ sinh 3,6m², 01 cửa nhà vệ sinh 1,33m² (cửa nhựa, có bồn vệ sinh la bê, vòi nước), 02 cửa sổ mỗi cửa 2,9 m² (khung nhôm gắn kính), trần la phong thạch cao,...

+ Lan can tầng 01: diện tích 18,64m², lan can bằng inox,...

- Cầu thang: diện tích 6,7 m², tay vịn lan can bằng gỗ căm xe, nền cầu thang lát đá hoa cương,...

- Hệ thống điện nước sinh hoạt hiện đang sử dụng bình thường.

Tài sản tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG414746, thửa đất số 22, tờ bản đồ số 2-2-3 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho bà Huỳnh Thị Tám ngày 26/08/2022; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR405860, thửa đất số 37, tờ bản đồ 2-2-3 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho bà Trần Thị Trinh ngày 27/06/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Tám ngày 25/01/2022).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ ngày 23/04/2024 đến 17h00 ngày 28/05/2024.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ ngày 23/04/2024 đến 17h00 ngày 28/05/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276 quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.064.552.495** đồng. *Bằng chữ: (Hai tỷ, không trăm sáu mươi bốn triệu, năm trăm năm mươi hai nghìn, bốn trăm chín mươi lăm đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (*Năm trăm ngàn đồng*)/*hồ sơ*.

- Tiền đặt trước (15%): 309.682.874 đồng (*Ba trăm lẻ chín triệu, sáu trăm tám mươi hai ngàn, tám trăm bảy mươi bốn đồng*).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 28/05/2024 đến 11h30 ngày 30/05/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 23/04/2024 đến 17h00 ngày 28/05/2024.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276 quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại điều 38



của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/ căn cước công dân hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo quy chế cuộc đấu giá số 125/QC-TP ngày 19/04/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **31/05/2024 (lúc 09h00)**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp.Tân An, Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3581.359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Thạnh Hóa;
- UBND xã Thủy Tây;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Khắc Huy

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TIỀN PHONG

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 276 QL 62, Phường 2, Tp. Tân An, Long An

Điện thoại: 0272 3581 359

CHI CỤC THI HÀNH ÁN SỞ 125/TB - ĐG
HUYỆN THANH HÓA

Long An, ngày 22 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 536
ĐẾN Ngày: 23/04/2024
Chuyển: C.H.V. Huy
Lưu hồ sơ số:

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 155/2023/HĐDVĐG - THA ký ngày 09/08/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 03) ký ngày 19/04/2024 giữa Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Thanh Hóa và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 22, thửa đất số 37, cùng tờ bản đồ số 2-2-3; tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Trần Văn Bôm Bốp và bà Huỳnh Thị Tám (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG414746, thửa đất số 22, tờ bản đồ số 2-2-3 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho bà Huỳnh Thị Tám ngày 26/08/2022; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR405860 thửa đất số 37, tờ bản đồ 2-2-3 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho bà Trần Thị Trinh ngày 27/06/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Tám ngày 25/01/2022).

1.2. Đặc điểm của tài sản:

1.2.1 Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 22, diện tích 41,4 m², đất CLN, tờ bản đồ số 2-2-3;

❖ Công trình xây dựng trên thửa đất số 22:

- Cổng rào:

+ Trụ cổng: 03 trụ cổng, mỗi trụ kích thước 0,4m x 0,4m x 3,1m, kết cấu trụ BTCT + ốp đá,...

+ Cửa cổng: kích thước 3,1m x 2,4m, bằng sắt sơn diện tích 7,44 m²,...

- Hàng rào:

+ Hàng rào khung thép sơn: diện tích 7,83 m², kết cấu tường xây gạch, phía trên là khung thép...

+ Hàng rào xây gạch: diện tích 31,08 m², kết cấu cột trụ BTCT, tường xây gạch,...

- Sân: diện tích 25m², kết cấu nền láng bê tông.

1.2.2 Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 37, diện tích 137 m², đất ODT, tờ bản đồ số 2-2-3;

❖ Công trình xây dựng trên thửa đất số 37: Nhà ở chính (căn nhà cấp 3): tổng diện tích 228 m² (trong đó tầng trệt 114 m², tầng lầu 114 m²).



- Tầng trệt có diện tích 114 m², trong đó gồm:
 - + Phòng khách: diện tích 21,07 m², kết cấu tường ốp gạch cao khoảng 1,55m, khung màn bằng nhôm, 01 cửa chính phòng khách có diện tích 6,7 m², 01 cửa phụ phòng khách 2,7 m², 02 cửa sổ phòng khách bằng khung nhôm gắn kính mỗi cửa 1,8 m², 01 cửa kéo sắt 2,8 m², 01 cửa gỗ căm xe gắn kính 3,1 m²,...
 - + Nhà bếp tầng trệt: diện tích 25,36 m², kệ bếp bằng gỗ căm xe trên ốp đá hoa cương, nhà vệ sinh diện tích 3,2 m², 01 cửa sổ nhà bếp 2,9m² (khung nhôm + kính), nhà vệ sinh có bồn cầu, la bê kính, 01 cửa kéo sắt 7,8 m²,...
 - + Phòng ngủ tầng trệt: diện tích 22,5m², kết cấu gạch ốp cao khoảng 1,55m, 01 cửa phòng ngủ 2,4 m² (khung nhôm + gắn kính), 01 cửa sổ phòng ngủ 2,16 m² (khung nhôm + gắn kính), 01 nhà vệ sinh 4,1 m² (có 01 bồn cầu vệ sinh, la bê kính, vòi nước),...
 - + Mái che phía sau tầng trệt: diện tích 10,6 m², kết cấu cột thép, xà gồ thép, mái lợp tole thiếc, nền lát gạch men,...
 - + Hàng rào: diện tích 31,2 m², kết cấu, tường xây gạch + sơn nước, khung sắt B40,...
- Tầng 01: diện tích 114 m² trong đó gồm:
 - + Phòng khách: diện tích 27,26 m², 01 cửa sổ 1,8m² (khung nhôm gắn kính), 01 cửa sổ 2,9 m² (khung nhôm gắn kính), 01 cửa sổ 2,16m² (khung nhôm gắn kính), 01 cửa sổ 4,4 m² (cửa gỗ căm xe gắn kính),...
 - + Phòng ngủ: diện tích 25,11 m², 01 nhà vệ sinh 3,6m², 01 cửa nhà vệ sinh 1,33m² (cửa nhựa, có bồn vệ sinh la bê, vòi nước), 02 cửa sổ mỗi cửa 2,9 m² (khung nhôm gắn kính), trần la phong thạch cao,...
 - + Lan can tầng 01: diện tích 18,64m², lan can bằng inox,...
 - Cầu thang: diện tích 6,7 m², tay vịn lan can bằng gỗ căm xe, nền cầu thang lát đá hoa cương,...
 - Hệ thống điện nước sinh hoạt hiện đang sử dụng bình thường.

1.3. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông **Trần Văn Bôm Bốp** và bà **Huỳnh Thị Tám** do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa kê biên đảm bảo thi hành theo Quyết định số 03/2022/QĐCNHGT-DS ngày 30/06/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa tỉnh Long An.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ ngày 23/04/2024 đến 17h00 ngày 28/05/2024.
- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ ngày 23/04/2024 đến 17h00 ngày 28/05/2024.
- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276 quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản: **2.064.552.495 đồng** (*Hai tỷ, không trăm sáu mươi bốn triệu, năm trăm năm mươi hai ngàn, bốn trăm chín mươi lăm đồng*).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng** (*Năm trăm ngàn đồng*)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (15%): 309.682.874 đồng (Ba trăm lẻ chín triệu, sáu trăm tám mươi hai ngàn, tám trăm bảy mươi bốn đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 28/05/2024 đến 11h30 ngày 30/05/2024.

Ghi chú:

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/ căn cước công dân hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo quy chế cuộc đấu giá số 125/QC-TP ngày 19/04/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 31/05/2024 (lúc 09h00).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp. Tân An, Long An.

8. Phương thức, hình thức tổ chức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An.

- Điện thoại: 0272.3581.359 - Fax: 0272.3581.337

- Email: daugiatienphong@gmail.com

- Website: daugiatienphong.com

- Lưu ý: thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- Tại UBND thị trấn Thạnh Hóa;
- Lưu: HĐ 155/2023/HĐDVĐG-THA;



GIÁM ĐỐC

ml
ĐẶNG THỊ THU THỦY

Mẫu số: B34-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN THANH HÓA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 17 tháng 4 năm 2024

Số: 18 /QĐ-CCTHADS

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 05)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 03/2022/QĐCNHGT-DS ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 566/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 23220/CT-TĐG ngày 17 tháng 04 năm 2023 của Công Ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Bản án số: 114/2023/DS-PT ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 650/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 765/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo số: 76/24/TP-CV ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 314/TB-THADS ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá (nếu có).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Ông Trần Văn Bôm Bốp, sinh năm 1976 và bà Huỳnh Thị Tám, sinh năm 1978; cùng địa chỉ: ấp 4, xã Thủy Tây, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.



Tài sản giảm giá gồm:

- 1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 22, diện tích 41,4 m², đất CLN, tờ bản đồ số 2-2-3.
- ❖ Công trình xây dựng trên thửa đất số 22:
 - Cổng rào:
 - + Trụ cổng: 03 trụ cổng, mỗi trụ kích thước 0,4m x 0,4m x 3,1m, kết cấu trụ BTCT + ốp đá,...;
 - + Cửa cổng: kích thước 3,1m x 2,4m, bằng sắt sơn diện tích 7,44 m²,...
 - Hàng rào:
 - + Hàng rào khung thép sơn: diện tích 7,83 m², kết cấu tường xây gạch, phía trên là khung thép...
 - + Hàng rào xây gạch: diện tích 31,08 m², kết cấu cột trụ BTCT, tường xây gạch,...
 - Sân: diện tích 25m², kết cấu nền láng bê tông.
- 2/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 37, diện tích 137 m², đất ODT, tờ bản đồ số 2-2-3;
- ❖ Công trình xây dựng trên thửa đất số 37: Nhà ở chính (căn nhà cấp 3): tổng diện tích 228 m² (trong đó tầng trệt 114 m², tầng lầu 114 m²).
 - Tầng trệt có diện tích 114 m², trong đó gồm:
 - + Phòng khách: diện tích 21,07 m², kết cấu tường ốp gạch cao khoảng 1,55m, khung màn bằng nhôm, 01 cửa chính phòng khách có diện tích 6,7 m², 01 cửa phụ phòng khách 2,7 m², 02 cửa sổ phòng khách bằng khung nhôm gắn kính mỗi cửa 1,8 m², 01 cửa kéo sắt 2,8 m², 01 cửa gỗ cấm xe gắn kính 3,1 m²,...
 - + Nhà bếp tầng trệt: diện tích 25,36 m², kệ bếp bằng gỗ cấm xe trên ốp đá hoa cương, nhà vệ sinh diện tích 3,2 m², 01 cửa sổ nhà bếp 2,9m² (khung nhôm + kính), nhà vệ sinh có bồn cầu, la bê kính, 01 cửa kéo sắt 7,8 m²,...
 - + Phòng ngủ tầng trệt: diện tích 22,5m², kết cấu gạch ốp cao khoảng 1,55m, 01 cửa phòng ngủ 2,4 m² (khung nhôm + gắn kính), 01 cửa sổ phòng ngủ 2,16 m² (khung nhôm + gắn kính), 01 nhà vệ sinh 4,1 m² (có 01 bồn cầu vệ sinh, la bê kính, vòi nước),...
 - + Mái che phía sau tầng trệt: diện tích 10,6 m², kết cấu cột thép, xà gỗ thép, mái lợp tole thiếc, nền lát gạch men,...
 - + Hàng rào: diện tích 31,2 m², kết cấu, tường xây gạch + sơn nước, khung sắt B40,...
 - Tầng 01: diện tích 114 m² trong đó gồm:
 - + Phòng khách: diện tích 27,26 m², 01 cửa sổ 1,8m² (khung nhôm gắn kính), 01 cửa sổ 2,9 m² (khung nhôm gắn kính), 01 cửa sổ 2,16m² (khung nhôm gắn kính), 01 cửa sổ 4,4 m² (cửa gỗ cấm xe gắn kính),...
 - + Phòng ngủ: diện tích 25,11 m², 01 nhà vệ sinh 3,6m², 01 cửa nhà vệ sinh 1,33m² (cửa nhựa, có bồn vệ sinh la bê, vòi nước), 02 cửa sổ mỗi cửa 2,9 m² (khung nhôm gắn kính), trần la phong thạch cao,...
 - + Lan can tầng 01: diện tích 18,64m², lan can bằng inox,...
 - Cầu thang: diện tích 6,7 m², tay vịn lan can bằng gỗ cấm xe, nền cầu thang lát đá hoa

ương,...

- Hệ thống điện nước sinh hoạt hiện đang sử dụng bình thường.

Tài sản tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG414746, thửa đất số 22, tờ bản đồ số 2-2-3 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho bà Huỳnh Thị Tám ngày 26/08/2022; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR405860, thửa đất số 37, tờ bản đồ 2-2-3 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho bà Trần Thị Trinh ngày 27/06/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Tám ngày 25/01/2022).

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 2.293.947.216 đồng.

Mức giảm giá là 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó:
 $2.293.947.216 \text{ đồng} \times 10\% = 229.394.721 \text{ đồng}$.

Giá trị tài sản còn lại: $2.293.947.216 \text{ đồng} - 229.394.721 \text{ đồng} = 2.064.552.495 \text{ đồng}$.
 Bằng chữ: (Hai tỷ, không trăm sáu mươi bốn triệu, năm trăm năm mươi hai nghìn, bốn trăm chín mươi lăm đồng) làm giá khởi điểm để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công ty ĐGHD Tiên Phong;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Khắc Huy



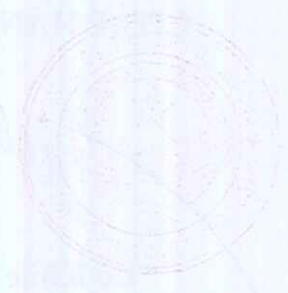
The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and accountability in the financial process.

The second part of the document outlines the procedures for handling discrepancies. It states that any variance between the recorded amounts and the actual amounts should be investigated immediately. The responsible parties should identify the cause of the error and take corrective action to prevent it from recurring.

The third part of the document provides a detailed breakdown of the financial data for the reporting period. It includes a summary of the total revenue generated, the total expenses incurred, and the resulting net profit. This information is crucial for assessing the overall performance of the organization.

The fourth part of the document discusses the implications of the financial results. It notes that the current period shows a steady increase in revenue, which is a positive sign for the organization's growth. However, it also highlights the need to continue monitoring expenses to ensure that the profit margin remains healthy.

The fifth part of the document concludes with a statement of appreciation for the hard work and dedication of all employees. It expresses confidence in the organization's future and encourages everyone to continue striving for excellence in all their endeavors.



Official stamp and signature area. The stamp is circular and contains text in Thai script. Below the stamp, there is a line for a signature and a line for a name, both of which are currently blank.